



Продажа

Город: Москва

Адрес: Хорошёвское 90

Округ: САО

Станция метро: Хорошевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 64 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: Суши WOK, Кофе и Табак

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 351275 руб.

Годовой арендный поток: 4215300 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 45 600 000 руб.

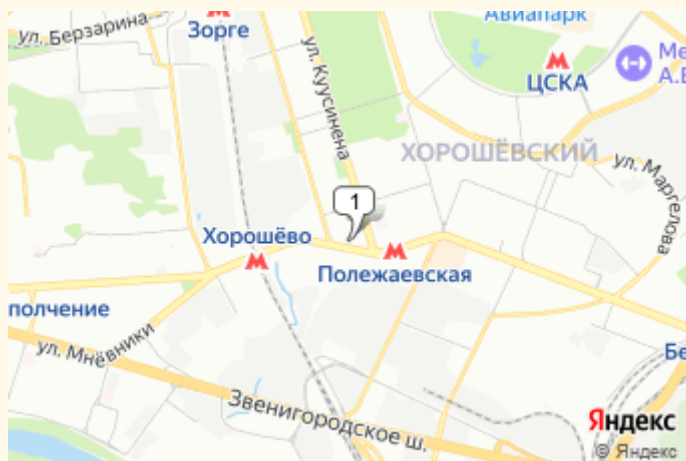
712 500 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-917. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Хорошевского шоссе, в шаговой доступности от м. Хорошевская, м. Полежаевская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2,6 м., эл мощность 15 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - «Суши WOK», Кофе и Табак. Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

