



Продажа

Город: Москва

Адрес: Саратовская 18/10

Округ: ЮВАО

Станция метро: Текстильщики

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 63 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: аптека «ГОРЗДРАВ»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 127340 руб.

Годовой арендный поток: 1528080 руб.

Окупаемость: 17 лет

Стоимость: 26 000 000 руб.

412 698 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5505. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 60 м2 на первой линии, в шаговой доступности от м. Текстильщики, в крупном жилом районе. Первый этаж, отдельный вход, витрины, вывеска на фасаде, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «ГОРЗДРАВ». Окупаемость 17 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

