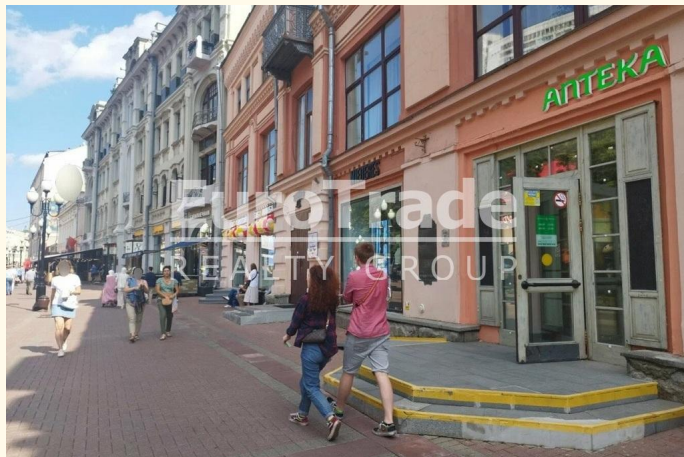




Продажа

Город: Москва

Адрес: Арбат 25/36

Округ: ЦАО

Станция метро: Арбатская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 476 м2

Распределение площади: 1 этаж 181 м2, подвал 295 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 190 кВт

Арендатор: аптека «Ригла» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1565000 руб.

Годовой арендный поток: 18780000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 235 000 000 руб.

493 697 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#5215. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на 1-ой линии Старого Арбата. Первый этаж 181 м2, подвал 295 м2, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 190 кВт. Близость к метро Арбатская, торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - Ригла, Art-studio Vailet, Магазин одежды из Монголии.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=oYD-G4FM5ck>

Расположение

План объекта

