EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

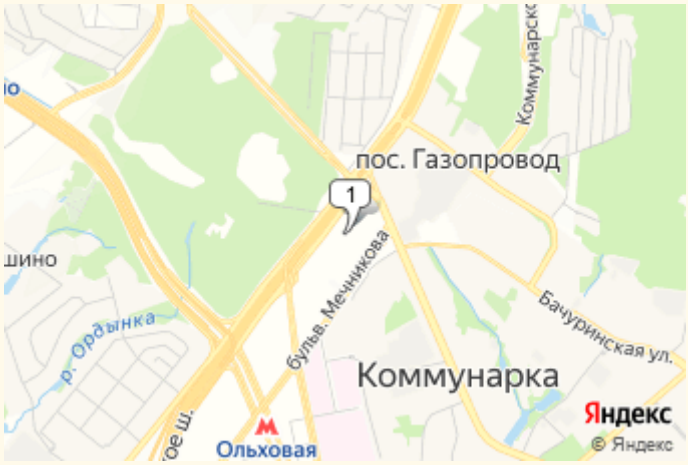
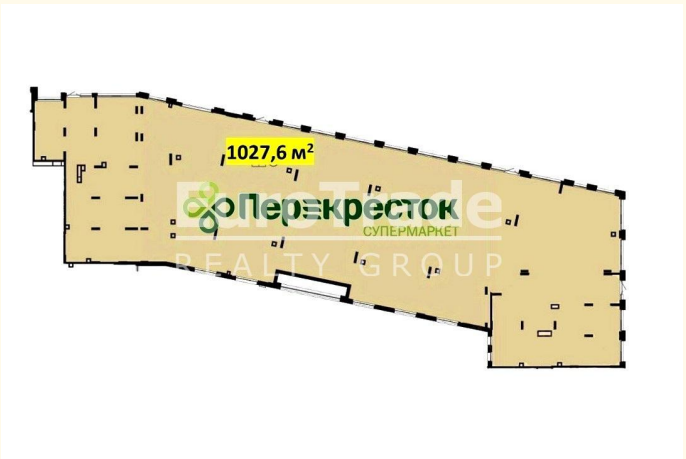
Город: Сосенское
Адрес: 191 корпус 1.1
Округ: ЗАО
Станция метро: Ольховая
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 1028 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 180 кВт
Арендатор: супермаркет «Перекресток»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 2700000 руб.
Годовой арендный поток: 32400000 руб.
Окупаемость: 10.6 лет
Стоимость: 345 000 000 руб.
335 603 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-033. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Бунинские Кварталы» на 1-ой линии проспекта Куприна, в шаговой доступности от м. Ольховая, м. Коммунарка. Первый этаж, два отдельных входа, витрины, потолки 4.2 м., эл. мощность 180 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Перекресток». Окупаемость 10.6 лет без учета индексации. Ввод в эксплуатацию 2 кв. 2025 г.

Расположение



План объекта