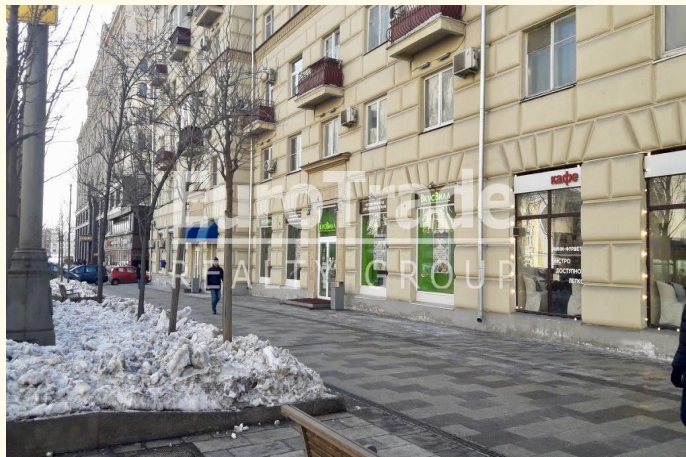


Продажа

Город: Москва

Адрес: Валовая 11/19

Округ: ЦАО

Станция метро: Павелецкая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 194 м²

Распределение площади: 1 этаж - 159 кв.м.,
подвал - 35 кв.м.

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 35 кВт

Арендатор: продуктовая сеть «Вкусвилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 129 000 000 руб.

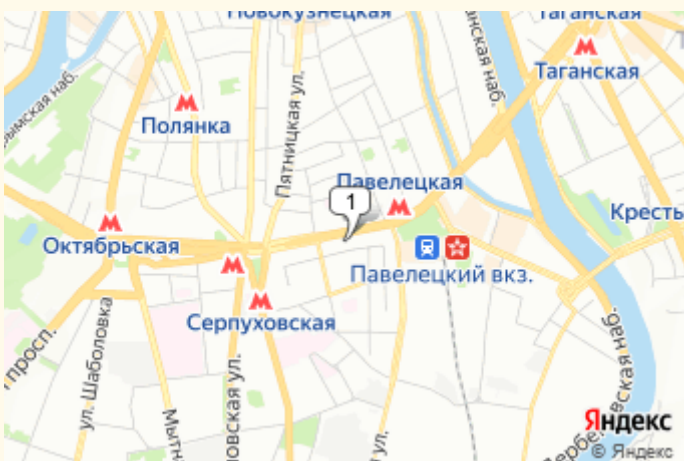
664 948 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#1530. Продажа арендного бизнеса на ул. Валовая (м. Павелецкая). Первый этаж, отдельный вход, витрины. Близость к метро, торговое окружение. Арендатор сеть продуктовых «Вкусвилл», долгосрочный договор аренды, окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

