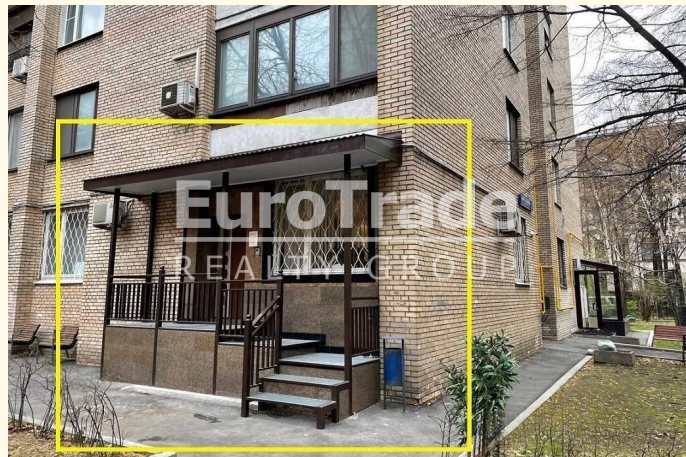


Продажа

Город: Москва

Адрес: Большой Палашёвский 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Пушкинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 203 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: офис

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 23.7 лет

Стоимость: 142 100 000 руб.

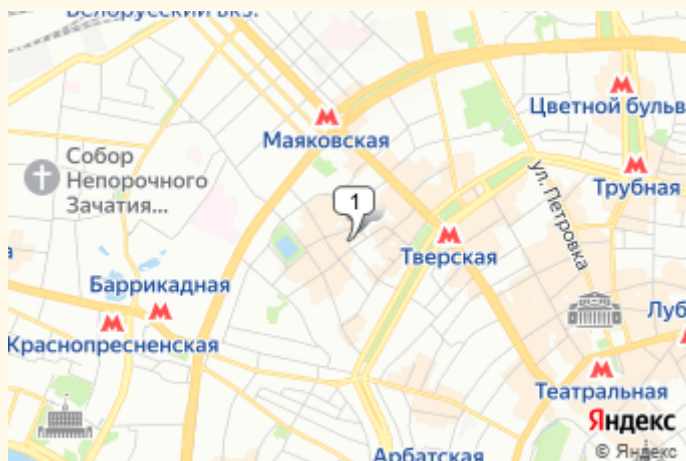
700 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-629. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Большого Палашёвского переулка, 600 метров от м. Пушкинская, Тверская. Первый этаж, отдельный вход, окна по периметру, эл. мощность 20 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - офис.

Расположение



План объекта

