



Продажа

Город: Москва
Адрес: Большая Филёвская 3
Округ: ЗАО
Станция метро: Фили
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 3897 м2
Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 664 кВт
Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 5069176 руб.
Годовой арендный поток: 60830112 руб.
Окупаемость: 7.8 лет
Стоимость: 477 000 000 руб.
122 402 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:

#3785. Продажа арендного бизнеса - ТЦ «Филевский», 750 метров от м. Фили. Первый этаж, второй этаж, несколько отдельных входов, второй свет, большие витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 664 кВт. Густонаселенный жилой район, торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит» и др. Окупаемость 7.8 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=eTdCNgwuxsY>

Расположение

План объекта

