



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 112

Округ: СВАО

Станция метро: Алексеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 36 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 10 кВт

Арендатор: магазин косметики «Космэдель»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 215000 руб.

Годовой арендный поток: 2580000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 30 960 000 руб.

860 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8896. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, 190 метров от м.

Алексеевская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 10 кВт.

Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин косметики «Космэдель». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

