



Продажа

Город: Москва

Адрес: Академика Челомея 5

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Воронцовская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 766 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 95 кВт

Арендатор: алкомаркет «Красное и белое» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 145 000 000 руб.

189 295 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

Расположение

План объекта

