



Продажа

Город: Москва

Адрес: Паршина 10

Округ: СЗАО

Станция метро: Октябрьское Поле

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 49 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: пекарня «Буханка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 200000 руб.

Годовой арендный поток: 2400000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 26 900 020 руб.

548 980 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6235. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в ЖК бизнес-класса «Серебряный парк». Первый этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде. Арендатор - пекарня «Буханка» (открытие в сентябре). Окупаемость 11,2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

