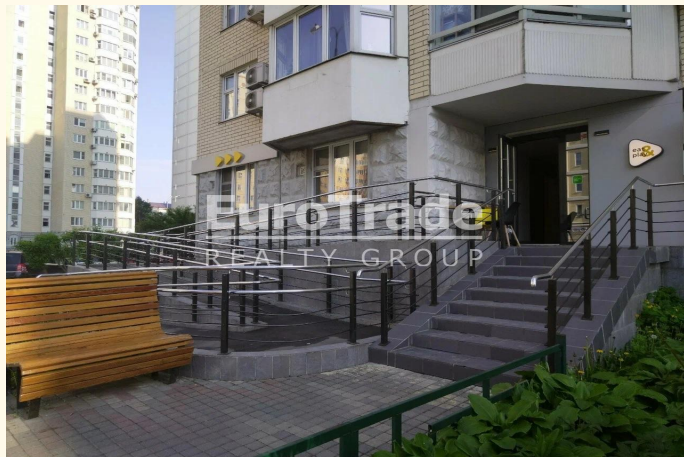


Продажа

Город: Москва
Адрес: Кашёнкин Луг 8 корпус 3
Округ: СВАО
Станция метро: Фонвизинская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 132 м²
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: кафе «Eat&Play»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 330000 руб.
Годовой арендный поток: 3960000 руб.
Окупаемость: 11.6 лет
Стоимость: 46 000 000 руб.
348 485 руб. за м²
Налог: УСН

Комментарии:

#11-028. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в ЖК «Марфино», в шаговой доступности от метро Фонвизинская. Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, вывеска на фасаде дома. Крупный жилой комплекс, интенсивный трафик. Арендатор - кафе с игровой для детей «Eat&Play».

Расположение

План объекта

