



Продажа

Город: Одинцово

Адрес: Северная д. 5 корпус 2

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 121 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 21 кВт

Арендатор: магазин «Фикс и точка»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 34 000 000 руб.

280 992 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-684. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Одинбург», в г. Одинцово. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, эл. мощность 21 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть магазинов для дома «Фикс и точка». Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

