



Продажа

Город: Москва

Адрес: Семёновская 7к17А

Округ: ВАО

Станция метро: Семеновская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 717 м2

Распределение площади: 1 этаж 485 м2, подвал 232 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Смешные Цены

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный договор

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 108 000 000 руб.

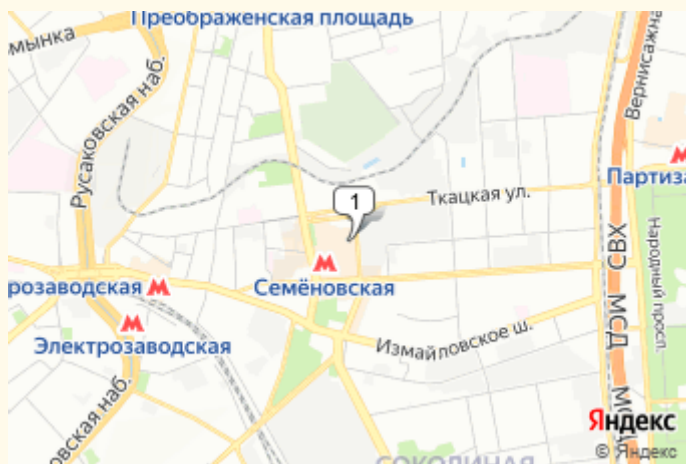
150 628 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7037. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии, 300 метров от м. Семеновская. Первый этаж 485 м2 + подвал 233 м2, вывеска на фасаде, потолки 3,4 м., зона погрузки/разгрузки. Арендатор - магазин Смешные Цены и производство детской смолы. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

