



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Семёновская 27к2

Округ: ВАО

Станция метро: Электрозаводская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 195 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: продуктовая сеть Вкусвилл, магазин

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: 11 месяцев

Месячный арендный поток: 1140000 руб.

Годовой арендный поток: 13680000 руб.

Окупаемость: 9.9 лет

Стоимость: 136 000 020 руб.

697 436 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#1525. Продажа торгового помещения, как арендного бизнеса в 2-ух минутах пешком от станции метро Электрозаводская. Первая линия домов, витринное остекление по фасаду, зальная планировка. Арендатор продуктовая сеть «Вкусвилл» и магазин Цветы, окупаемость 9.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

