



Продажа

Город: Москва

Адрес: Коровинское 1А

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 70 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: отделение банка «Совкомбанк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 11.6 лет

Стоимость: 62 400 000 руб.

891 429 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5141. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Коровинского шоссе, 230 метров от м. Селигерская. 1 этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде, отличная видимость и рекламный потенциал, потолки 4 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - отделение банка «Совкомбанк». Окупаемость 11,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

