



Продажа

Город: Москва

Адрес: Электродная 2 строение 32

Округ: ВАО

Станция метро: Шоссе Энтузиастов

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 260 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: сеть кальянных «Мята Signature»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 54 000 000 руб.

207 692 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-095. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Графит» на 1-ой линии ул. Электродной, в шаговой доступности от м. Шоссе Энтузиастов. Второй этаж, отдельный вход с фасада, большие витрины, потолки 4,5 м. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть кальянных «Мята Signature». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

