



Продажа

Город: Москва
Адрес: Мясницкая 13 строение 2
Округ: ЦАО
Станция метро: Тургеневская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 74 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 50 кВт
Арендатор: кафе «Rotii kebab»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 859342 руб.
Годовой арендный поток: 10312104 руб.
Окупаемость: 13 лет
Стоимость: 134 000 000 руб.
1 810 811 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#6989. Продажа арендного бизнеса в особняке на Мясницкой ул., в шаговая доступность от м. Тургеневская, Лубянка, Чистые пруды. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 4,5, эл. мощность 50 кВт. Торговое окружение, сверхинтенсивный трафик. Арендатор - кафе «Rotii Kebab». Окупаемость 13 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

