



Продажа

Город: Серпухов

Адрес: Ворошилова 214

Округ: СЗАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3662 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 640 кВт

Арендатор: супермаркет «Победа» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2500000 руб.

Годовой арендный поток: 30000000 руб.

Окупаемость: 8.3 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

68 269 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-234. Продажа арендного бизнеса - ТЦ в г. Серпухов на 1-ой линии ул. Ворошилова, 100 метров от ж/д Серпухов. Первый этаж, второй этаж, несколько отдельных входов, витрины, высокие потолки, эл. мощность 640 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Победа» и др. Окупаемость 8.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

