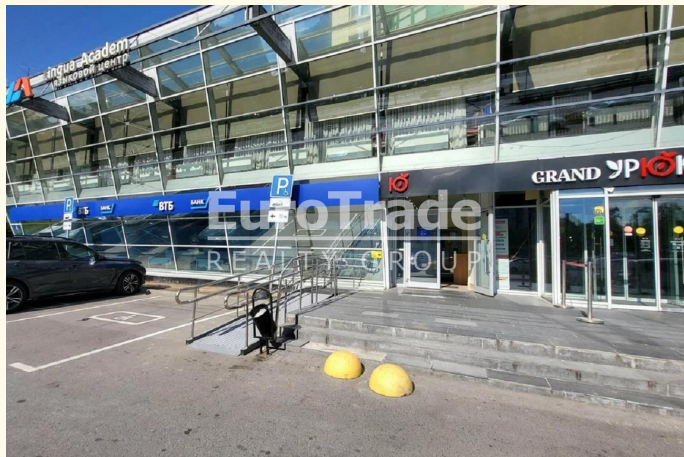


Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Жукова 48 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Улица Народного Ополчения

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 2483 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «Банк ВТБ», «Ресторан Урюк» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 5791667 руб.

Годовой арендный поток: 69500004 руб.

Окупаемость: 11.3 лет

Стоимость: 787 671 000 руб.

317 226 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-945. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Серебряный квартет» на 1-ой линии пр. Маршала Жукова, в пешей доступности от м. Народное Ополчение. Первый этаж + второй этаж, отдельный вход с фасада, витринное остекление по периметру фасада. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Банк ВТБ», «Ресторан Урюк» и др. Окупаемость 11.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

