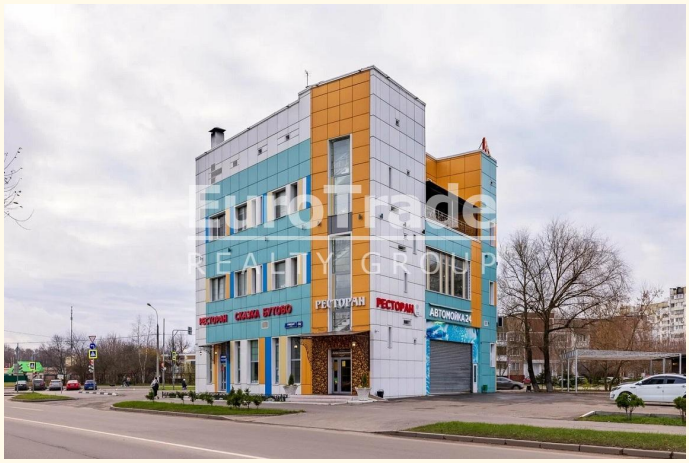
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



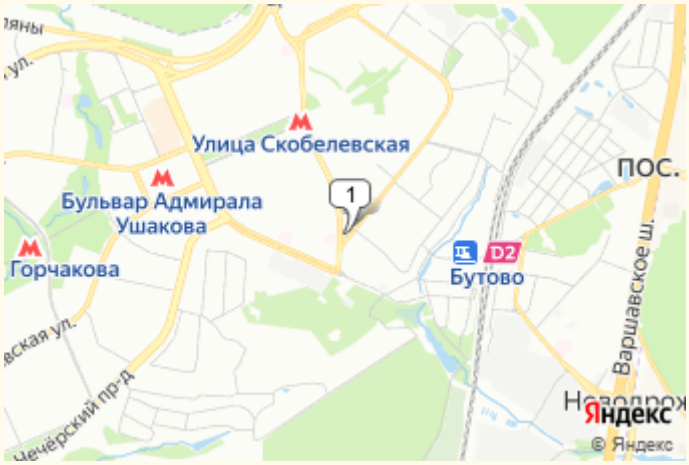
Продажа

Город: Москва
Адрес: Изюмская 52А
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Улица Скобелевская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 1100 м2
Распределение площади: 3 этажа, чердак

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 50 кВт.
Арендатор: рестораны с банкетными залами
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 3300000 руб.
Годовой арендный поток: 39600000 руб.
Окупаемость: 8.1 лет
Стоимость: 320 000 000 руб.
290 909 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-762. Продажа здания - арендного бизнеса на 1-ой линии пересечении ул. Изюмская и ул. Скобелевская, 800 метров от м. Улица Скобелевская. Трёхэтажное здание с чердаком + возможность организовать летние террасы, несколько входов, окна по периметру, потолки 2,5-6 м., эл. мощность 50 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - рестораны с банкетными залами, автомойка 24. Окупаемость 8.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта