



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Большой Лёвшинский б строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Смоленская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 1045 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, цоколь, мезонин

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Стоимость:** 3 920 840 руб. в месяц

3 752 руб. за м2 в месяц

45 024 руб. за м2 в год

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#8404. Аренда особняка на Большом Левшинском. Первая линия, в шаговой доступности от м. Смоленская. 3 этажа, 2 отдельных входа, потолки 3 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

