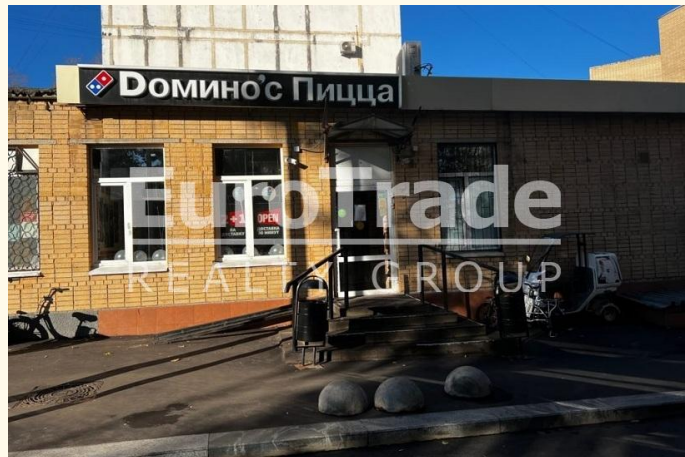


Продажа

Город: Москва
Адрес: Волховский 2
Округ: ЦАО
Станция метро: Бауманская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 84 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 65 кВт
Арендатор: пиццерия «Доминос»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 247192 руб.
Годовой арендный поток: 2966304 руб.
Окупаемость: 11.4 лет
Стоимость: 33 900 000 руб.
403 571 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#9642. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Волховского переулка, в шаговой доступности от м. Бауманская (500 метров). Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 65 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - пиццерия «Доминос». Окупаемость 11.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

