



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волховский 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 84 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: пиццерия «Доминос»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 247192 руб.

Годовой арендный поток: 2966304 руб.

Окупаемость: 11.4 лет

Стоимость: 33 900 000 руб.

403 571 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9642. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Волховского переулка, в шаговой доступности от м. Бауманская (500 метров). Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 65 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - пиццерия «Доминос». Окупаемость 11.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

