



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вернадского 29

Округ: ЗАО

Станция метро: Проспект Вернадского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 32 м2

Распределение площади: цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: кафе-кулинария

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 70000 руб.

Годовой арендный поток: 840000 руб.

Окупаемость: 14.3 лет

Стоимость: 12 000 000 руб.

375 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5014. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 32 м2 в БЦ «Лето» в шаговой доступности от м. Проспект Вернадского. Цокольный этаж, открытая планировка. Интенсивный трафик. Арендатор - кафе кулинария. Окупаемость 14,3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

