



Продажа

Город: Москва

Адрес: Солнцевский 26

Округ: ЗАО

Станция метро: Солнцево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 479 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: зоомагазин «Четыре лапы» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1618350 руб.

Годовой арендный поток: 19420200 руб.

Окупаемость: 11.8 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

480 167 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-103. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Солнцевского проспекта и ул. Главмосстроя, в пешей доступности от м. Солнцево. Первый этаж, два отдельных входа, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 100 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - зоомагазин «Четыре лапы» и др. Окупаемость 11.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

