



Продажа

Город: Москва

Адрес: Рождественка 5/7 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Кузнецкий мост

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 549 м2

Распределение площади: 1 этаж 193 м2, подвал 357 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 270 кВт

Арендатор: ресторан «Му-Му» и др.

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3100000 руб.

Годовой арендный поток: 37200000 руб.

Окупаемость: 16.1 лет

Стоимость: 600 000 000 руб.

1 092 896 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-900. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечений улиц Рождественка и Пушечная, 230 метров от м. Кузнецкий мост. Первый этаж 193 м2, подвал 357 м2, три отдельных входа на первый этаж и отдельный вход в подвал, большие витрины, потолки 3 м., эл. мощность 270 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - ресторан «Му-Му» и обменный пункт.

Расположение

План объекта

