



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сходненская 35 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1321 м²

Распределение площади: 1 этаж 29 м², 2 этаж 640 м², 3 этаж 651 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 106 кВт

Арендатор: секонд-хенд «Столичный гардероб» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1300000 руб.

Годовой арендный поток: 15600000 руб.

Окупаемость: 14.7 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

174 111 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-177. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сходненская, 130 метров от м. Сходненская. Первый этаж 29 м², второй этаж 640 м², третий этаж 651 м², отдельный вход, потолки 3 м., эл. мощность 106 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный жилой район. Арендаторы - секонд-хенд «Столичный гардероб» и др. Окупаемость 14.7 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=UQLxC5NbB50>

Расположение

План объекта

