



Продажа

Город: Москва

Адрес: Крылатская 33 корпус 3

Округ: ЗАО

Станция метро: Крылатское

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 391 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: аптека «еАптека»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 768000 руб.

Годовой арендный поток: 9216000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 92 000 000 руб.

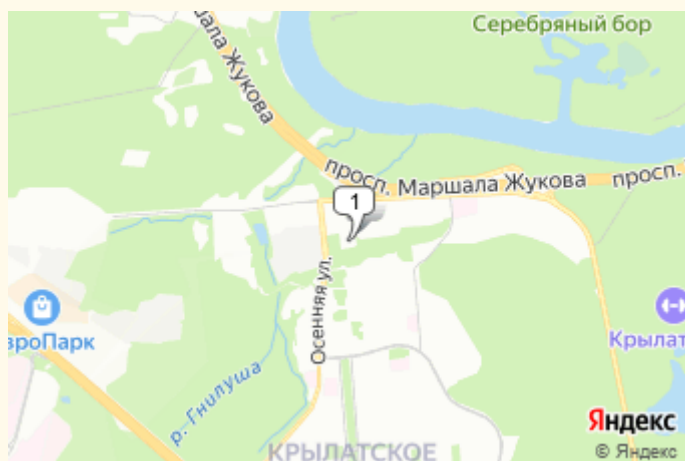
235 294 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9103. Продажа арендного бизнеса на Крылатской, в 15 мин. пешком от м. Крылатское. 1 этаж, отдельный вход, потолки 7 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор: аптека «еАптека». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

