



Продажа

Город: Москва

Адрес: Неглинная 14 строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 401 м²

Распределение площади: 1 этаж 341 м²,

антресоль 30 м², подвал 31 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 41 кВт

Арендатор: банк «ВТБ»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3000000 руб.

Годовой арендный поток: 36000000 руб.

Окупаемость: 26.4 лет

Стоимость: 950 000 000 руб.

2 369 077 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#1533. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Неглинная, в пешей доступности от м. Трубная (500 метров) Первый этаж 341 м², антресоль 30 м², подвал 31 м², отдельный вход с фасада, витрины, высокие потолки, эл. мощность 41 кВт. Торговое и бизнес окружение. Арендатор - банк «ВТБ».

Расположение

План объекта

