



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дегунинская 2 корпус 2

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 90 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 10 кВт

Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 199000 руб.

Годовой арендный поток: 2388000 руб.

Окупаемость: 7.7 лет

Стоимость: 18 500 000 руб.

205 556 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-588. Продажа арендного бизнеса в ЖК «My Space на Дегунинской» на пересечении Дегунинской и Пяловской улиц, 430 метров от м. Селигерская. Первый этаж, отдельный вход, окна по фасаду, высокие потолки, эл. мощность 10 кВт. Крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - пункт выдачи «Wildberries». Окупаемость 7,7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

