



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградский 75 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Сокол

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 33 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «CENTRAL BANK OF SNEAKERS»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 14.2 лет

Стоимость: 51 000 000 руб.

1 545 455 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#10-156. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, в 160 метрах от м. Сокол. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 6 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин обуви «CENTRAL BANK OF SNEAKERS». Окупаемость 14.2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

