



Продажа

Город: Москва

Адрес: Кржижановского 31 строение 3

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Профсоюзная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 718 м2

Распределение площади: 1 этаж 358 м2, 2 этаж 360 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 90 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1090000 руб.

Годовой арендный поток: 13080000 руб.

Окупаемость: 8.7 лет

Стоимость: 114 000 000 руб.

158 774 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-543. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Кржижановского, в пешей доступности от м. Профсоюзная. Первый этаж 358 м2, второй этаж 360 м2, два отдельных входа с фасада + со двора, потолки 3 м., эл. мощность 90 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Окупаемость 8.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

