



Продажа

Город: Москва

Адрес: Яна Райниса 2 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 21 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: кофейня «ONE PRICE COFFEE»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 200000 руб.

Годовой арендный поток: 2400000 руб.

Окупаемость: 13.3 лет

Стоимость: 32 000 000 руб.

1 523 810 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-577. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии бульвара Яна Райниса, 300 метров от м. Сходненская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, большие витрины, потолки 4 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кофейня «ONE PRICE COFFEE». Окупаемость 13.3 лет, без учета индексации.

Расположение

План объекта

