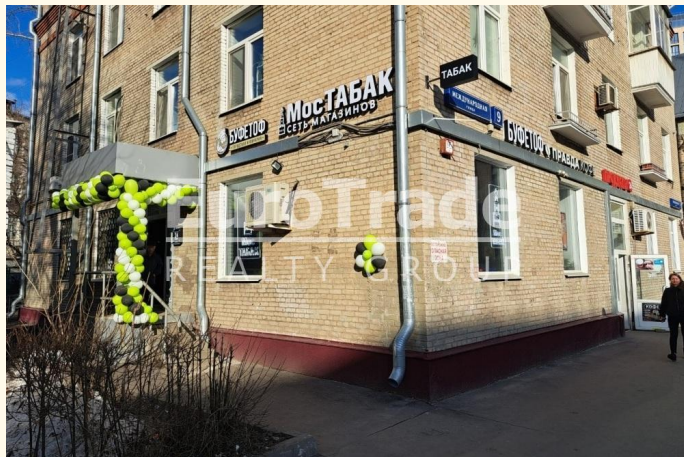




Продажа

Город: Москва

Адрес: Международная 9

Округ: ЦАО

Станция метро: Римская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 59 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: «Правда-кофе» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 37 800 000 руб.

640 678 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-923. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Международной, в шаговой доступности от м. Римская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл мощность 15 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - «Правда-кофе» и др.. Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

