



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дежнёва 13

Округ: СВАО

Станция метро: Бабушкинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1068 м²

Распределение площади: 1 этаж 614 м², подвал 453 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 240 кВт

Арендатор: суши-бар «Якитория»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2661000 руб.

Годовой арендный поток: 31932000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 351 252 000 руб.

328 888 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-811. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии проезда Дежнёва, в пешей доступности от м. Бабушкинская. Первый этаж 614 м², подвал 453 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,1-4 м., эл. мощность 240 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - суши-бар «Якитория». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

